

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 678,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 678,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		40,45	44,14	2 394 896,39	2 171 470,89
Работы по уборке придомовой территории		3,89	5,84	273 107,48	273 107,48
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,96	5,16	284 054,23	284 054,23
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,01	8,01	449 658,97	246 806,99
Предоставление доступа к общему имуществу в МКД (провайдеры)				20 573,52	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		11,78	12,84	691 048,93	691 048,93
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,52	2,62	144 272,60	144 272,60
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,09	4 771,66	4 771,66
Работы по управлению МКД		9,21	9,58	527 408,99	527 408,99

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 670 279,87	2 607 751,10	
Содержание и текущий ремонт	2 377 318,59	2 321 293,59	
Коммунальные услуги	2 377 318,59	2 321 293,59	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	292 961,28	286 457,51	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 508,15	14 305,61	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 940,25	4 743,42	
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 999,57	3 908,09	
Содержание и текущий ремонт	269 513,31	263 500,39	
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	230 153,87		292 682,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 263,93		1 466,47
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	188,31		385,14
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	282,84		374,32
Содержание и текущий ремонт	19 008,57		25 021,49
Содержание и текущий ремонт	209 410,22		265 435,22

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

